



GESTAFF – gestione affitti & spese

Software multi-aziendale di gestione affitti e relativi contratti, lotti e immobili. Inserimento letture per il calcolo e l'attribuzione delle spese con esportazione per la fatturazione verso i gestionali.

Situazione in tempo reale degli immobili liberi, occupati o in scadenza di contratto con possibilità di filtro per Lotto, Contratto, Stato, Scadenza contratto, Codice immobile e Ubicazione.

Area	Lotto	Contratto	Stato	Tipologia	Ubicazione	Scadenza	Tipologia
AREA_PA1	1	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA10	146	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA11	229	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA12	275	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA13	194	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA14	183	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA15	214	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA16	218	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA17	211	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA18	197	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA19	2	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA20	125	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA21	96	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA22	202	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA23	204	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA24	228	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA25	194	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA26	228	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA27	244	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		
AREA_PA28	244	01/06/2017	LIBERO	AREA	BELLUSCO		

Gestione anagrafiche: Immobili, Lotti, Inquilini, Clienti, Contratti

Immobili

Codice: Cella: Cella Inquilino:

Ubicazione:

Indirizzo:

Spazio:

Stato: Data:

Gestione contratti: stato, tipologia, scadenza, Cliente e Inquilini, documenti allegati, gestione fideiussioni.

Contratti

Stato: Tipologia: Scadenza:

Cliente: Inquilino:

Documenti:

- 01/06/2017 Scadenza fideiussione
- 01/06/2017 Scadenza fideiussione
- 01/06/2017 Scadenza fideiussione
- 01/06/2017 Scadenza fideiussione

Inserimento Letture per calcolo spese Lotti e parti comuni per acqua ed energia elettrica.

Gestione aggiornamenti Istat.

Letture

Fornitura Metriche Parti Comuni:

Fornitura Metriche Lotti:

Fornitura Acqua Parti Comuni:

Fornitura Acqua Lotti:

Fornitura Acqua Calda Lotti:

Aggiornamenti Istat:

Calcolo e suddivisione spese in base alle specifiche del Lotto in millesimi, metri quadrati, presenza di accessi carrabili, consumo acqua calda ecc..

Fatturazione

Area	Descrizione	Data	Importo	Stato
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO
PA1	ALBERO MAURO	02/12/2016	0,0000	LIBERO

Le spese calcolate possono essere inviate direttamente al gestionale per la fatturazione oppure esportate nei formati desiderati.